

#### IV. KURGUSAL DURUŐMA YARIŐMASI OLAY METNİ

İngiltere merkezli (A) Őirketi ve İzmir merkezli (B) A.Ő., 2022 yılında T¼rkiye’de (C) A.Ő.’yi kurmuŐtur. Ticaret Sicilinde Őirketin merkezi KarŐıyaka, İzmir olarak belirtilmiŐtir ve Őirket hisselerinin %62’sine (B) A.Ő., %38’ine (A) Őirketi sahiptir. (C) A.Ő. İstanbul’un GaziosmanpaŐa ilçesinde 10 hektarlık bir arsa almıŐ ve bu arsa üzerinde hastane inŐasını gerçekleŐtirmek üzere, İstanbul merkezli bir inŐaat firması olan (V) A.Ő. ile bir inŐaat s¼zleŐmesi imzalamıŐtır.

S¼zleŐmenin imzalanmasından 14 ay sonra inŐaat tamamlanmıŐ ve (V) A.Ő. tarafından inŐaatın tamamlandığı (C) A.Ő.’ye yazılı olarak bildirilmiŐtir. Ardından 13.07.2024 tarihinde (C) A.Ő. inŐaatı yerinde inceledikten sonra İnŐaat Teslim ve Kabul Tutanağı d¼zenlenmiŐtir. Tutanak’ta yer alan “*Yapılan inceleme sonucunda, s¼zleŐmeye aykırı herhangi bir ayıp veya eksiklik tespit edilmemiŐ olup, iŐ sahibi s¼z konusu inŐaatı 17.07.2024 tarihi itibarıyla kabul ederek devralmıŐtır*” h¼km¼ uyarınca (C) A.Ő. inŐaatı teslim almıŐ ve gerekli i d¼zenlemelerin ardından 10.12.2024 tarihinde hastane hizmete açılmıŐtır.

Hastanenin açılıŐından üç ay sonra, yoğun bakım servisinin olduğu binada tavan ¼km¼Ő; çok sayıda hasta yaralanmıŐtır. Bunun üzerine 13 hasta adına hastaların vekilleri tarafından (C) A.Ő.’ye karŐı tazminat davası açılmıŐtır. Bu dava (C) A.Ő. tarafından (V) A.Ő.’ye ihbar edilmiŐ ancak (V) A.Ő. davaya katılmamıŐtır. Bu davada mahkemece atanan bilirkiŐi heyeti, ¼kmenin inŐaatıta kullanılan malzeme kaynaklı olduğu y¼n¼nde raporunu d¼zenlemiŐtir. Bu yargılama devam etmekteyken (C) A.Ő.’nin avukatları ile hasta vekilleri uzlaŐmaya varmıŐtır. Bu anlaŐmada (C) A.Ő.’nin, her bir hastaya ¼denecek miktar deėiŐmekle birlikte, hastalara toplamda 12.000.0000 T¼rk Lirası ¼demesi kararlaŐtırılmıŐtır. Bunun üzerine tarafların talebi doğrultusunda mahkeme, bu anlaŐma uyarınca karar vererek yargılamayı sonlandırmıŐtır.

Bu yargılamanın sona ermesi üzerine (C) A.Ő. yetkilileri, (V) A.Ő.’ye karŐı r¼cu davası amayı planlamaktadır. Bunun üzerine (C) A.Ő.’nin avukatları iki Őirket arasındaki inŐaat s¼zleŐmesini incelediklerinde Őu iki maddeye rastlamıŐlardır:

##### **9. Y¼klenicinin Teslim Sonrası Sorumluluėu**

*9.1. İŐ sahibi, iŐbu s¼zleŐme kapsamında gerçekleŐtirilen inŐaatın tesliminden ve kabul¼nden sonra, eserde sonradan ortaya çıkabilecek ayıplardan kaynaklanan bedensel zararlar nedeniyle y¼kleniciyi sorumlu tutmayacağını kabul eder.*

*9.2. Y¼klenicinin iŐbu s¼zleŐmeden doğan her t¼rl¼ tazminat sorumluluğu, bedensel zararlar dâhil olmak üzere, toplamda 10.000.000 T¼rk Lirasını aŐamaz.*

(...)

##### **15. UyuŐmazlıkların ¼z¼m¼**

*15.1. İŐbu s¼zleŐmeden kaynaklanacak uyuŐmazlıklarda iŐ sahibinin sicilde kayıtlı merkezinin bulunduğu yer mahkemeleri m¼nhasıran yetkilidir.*

*15.2. İŐbu s¼zleŐme T¼rk hukukuna tabidir.*

(C) A.Ő.’nin avukatları ¼ncelikle arabuluculuğa baŐvurarak s¼reci baŐlatmıŐtır. Ancak taraflar, s¼z konusu arabuluculuk g¼r¼Őmelerinde anlaŐmamıŐtır. Bunun üzerine (C) A.Ő.’nin avukatları, İzmir mahkemelerinde dava açmak için hazırlıklara baŐlamıŐtır.